

Številka: 3-123/2025

Datum: 11. 8. 2025

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI VRATARNICE V UPRAVLJANJU BOLNIŠNICE SEŽANA

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o sklenitvi najemne pogodbe za poslovni objekt vratarnica v upravljanju Bolnišnice Sežana na parc. št. 2455 4212/35, stavba št. 2455 210, na naslovu Cankarjeva ulica 2, 6210 Sežana

Bolnišnica Sežana na podlagi 9. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RDS št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI OBJEKTA VRATARNICE V UPRAVLJANJU BOLNIŠNICE SEŽANA V NAJEM

UPRAVLJALEC:

Bolnišnica Sežana, Cankarjeva ulica 4, 6210 Sežana, info@bsezana.si

Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je poslovni objekt - vratarnica na naslovu Cankarjeva ulica 2, 6210 Sežana, na parc. št. 2455 4212/35, stavba št. 2455 210. Bruto površina objekta znaša 31,6 m².

Poslovni prostor je prazen in se oddaja v najem brez opreme.

ČAS NAJEMA:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas 5 let.

Najemnina:

Izhodiščna višina mesečne najemnine na podlagi opravljene ceditve znaša 350,00 EUR na mesec brez DDV. Najemnina, ki bo določena v Najemni pogodbi, se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

Cenitev najemnine je opravila družba REP, družba za svetovanje in ceditve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana po pooblaščenem cenilcu Borisu Repu, univ. dipl. inž. gradbeništva.

POGOJI IN NAČIN ODDAJE NAMERE:

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

Za vsa dodatna vlaganja v poslovni prostor, ki presegajo tekoče vzdrževanje, mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih drugih pravic.

Najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Najemnik je dolžan prevzeti poslovni prostor v roku 15 dni od podpisa najemne pogodbe, sicer se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Najemnina se plačuje od dne prevzema poslovnega prostora dalje. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa.

Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 20. dne v mesecu za tekoči mesec.

Odpovedni rok znaša 3 mesece, odpoved mora biti podana v pisni obliki.

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene cene. V primeru izraženega interesa več oseb za enako najemnino bodo opravljena pogajanja.

Rok za oddajo izjave o interesu oziroma roka za podajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Bolnišnice Sežana. Izjava se odda v sprejemni pisarni Bolnišnice Sežana ali pisno na naslov: Bolnišnica Sežana, Cankarjeva ulica 4, 6210 Sežana.

Izjava se lahko odda tudi po elektronski pošti na naslov: info@bsezana.si

Kot pravočasne se bodo štete vse izjave, dostavljene na sedež Bolnišnice Sežana do izteka 20 dnevnega roka od dne objave predmetne namere in izjave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov oziroma na elektronski naslov oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Nepravočasne izjave se v nadaljnjem postopku ne bodo upoštevale. Pogodba o najemu bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni po izteku roka za podajo izjave na spletni strani.

V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Direktorica:

mag. Vanja Debevec

